



**Destinataire :** Dany Gauthier  
**Date :** 11 novembre 2020  
**Objet :** Analyse des soumissions:  
Services d'entretien des installations électriques,  
mécaniques et gazières DB 23248

---

Le 14 octobre 2020, les documents d'appel d'offres public ont été déposés sur le SÉAO. En tout, 6 soumissionnaires se sont procuré les documents sur le SÉAO. Une visite obligatoire a eu lieu le 22 octobre 2020 à l'ITHQ, en présence de 6 soumissionnaires. Le 2 novembre à 10h, 3 soumissionnaires ont déposé leur soumission. Le résultat de l'examen du dossier et des documents est le suivant :

| Fournisseur                          | Prix            |
|--------------------------------------|-----------------|
| Avtech Inc.                          | 3 967 749,16 \$ |
| Opsis Gestion d'infrastructures Inc. | 3 277 663,20\$  |
| Raytech construction Inc             | 6 001 497,20 \$ |

L'examen de la conformité est le suivant . les conditions de conformité sont jointes au présent document, pour rappel.

| Nom du prestataire de services       | Conformité des documents                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Avtech Inc.                          | Conforme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Raytech construction Inc             | Conforme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Opsis Gestion d'infrastructures Inc. | Non conforme : <ul style="list-style-type: none"><li>1.11.01-p : le Soumissionnaire n'a pas déposé avec sa Soumission les cartes de compétences des employés qui seront affectés à l'exécution du contrat pour le profil <i>technicien en équipements de cuisine</i>. De plus, la licence en gaz classe 2 de l'employé n'a pas été déposée avec la soumission.</li><li>Le contremaître proposé n'est pas disponible pour le contrat (Dany Lussier) en raison de sa localisation à la ville de Québec. Ceci a été confirmé dans le courriel ci joint daté du 10 novembre. Les employés proposés en remplacement ne possèdent pas les qualifications requises au Devis technique.</li></ul> |

Une seule soumission est acceptable soit celle de Avtech Inc. en vertu du RCS a.46 al.2 (1°) : *Contrat comportant une dépense égale ou supérieure au seuil d'appel d'offres public adjugé au seul prestataire de services ayant présenté une soumission conforme.*

**Ainsi, je recommande d'octroyer le contrat DB23248 à la firme Avtech Inc. pour la fourniture de**

**Services d'entretien des installations électriques, mécaniques et gazières. Ce contrat a une durée de trois ans assortis de deux options d'une année et débuterait le 1er janvier 2021 sous réserve de l'obtention du décret.**

Proposé par :



---

Cécile Méry  
Conseillère gestion contractuelle  
et approvisionnement

Approuvé par :



---

Dany Gauthier  
Directeur principal des finances et de  
l'administration

De : [REDACTED]@opsis.com>

Envoyé : 10 novembre 2020 08:51

À : Cécile Méry <Cecile.Mery@ithq.qc.ca>

Cc : [REDACTED]@heliosom.com>

Objet : questions soumission ITHQ

Bonjour madame Mery,

Étant le responsable de la réponse à l'appel d'offre et le chargé de projet attribué au futur contrat, Monsieur [REDACTED] m'a transmis vos questions afin que je puisse y répondre au mieux.

Taux des différents corps d'emploi :

*Pour les frigoristes et les plombiers, le calcul est basé sur les taux CCQ ([REDACTED]\$+DAS soit [REDACTED]\$/h). Les autres frais (camion [REDACTED]\$ / outils [REDACTED]\$ / admin & profit [REDACTED]\$) sont conseillés par la CCQ et à discrétion de l'entreprise. Nous avons donc ajuster le taux horaire en fonction nombre d'heures annuelles pour chacun des poste (924h/an).*

*Le taux de l'électricien est calculé sur une base d'électricien hors CCQ pour cadrer au sujet de l'appel d'offre qui correspond à l'Entretien des installations électriques, mécaniques et gazières de l'immeuble et de ses équipements. L'électricien qui sera en place aura pour principal mission des travaux d'entretiens qui ne relèvent pas de la CCQ.*

*L'indexation de [REDACTED]% est habituellement utilisés dans les contrats publics, nous utilisons ce taux pour la majorité de nos contrats.*

Disponibilité du contremaître :

*Au vu des délais du début de contrat, nous souhaitons vous proposer une ressource locale qui pourra être disponible de suite en remplacement de [REDACTED]. Nous vous proposons donc [REDACTED], initialement présenté comme MMF mais qui a également une très bonne expérience de gestion d'équipe étant donné qu'il est actuellement responsable de notre équipe de route et qu'il a effectué des missions de superviseur sur plusieurs édifices sous contrat avec OPSIS. Il pourra être suppléé par [REDACTED], électricien, qui a géré des équipes depuis 2004. Le CV des deux candidats vous ont été transmis dans l'offre. Nous pouvons vous les transmettre de nouveau si vous le souhaitez.*

*De plus, le chargé de projet attribué au projet aura un rôle important et assurera le démarrage de contrat. Il est demandé une présence deux fois par semaine pour l'ensemble du contrat, nous avons prévu une implication quotidienne pour la période de démarrage afin de coordonner avec le contremaître la transition et les travaux à effectuer dans la première année de contrat.*

Frigoriste :

*[REDACTED] est proposé en temps qu'ouvrier d'entretien général, il n'a donc pas de carte de compétences de Frigoriste. Je vous joins les diplômes de [REDACTED].*

*Les CV ainsi que les cartes de compétences des Frigoristes et des Plombiers ont été jointe à l'offre.*

En cas de questions supplémentaires, vous pouvez me contacter directement, je me rendrais disponible pour répondre au mieux.

Je vous remercie et vous souhaite une agréable journée,



[REDACTED]  
2099, boulevard Fernand-Lafontaine, Longueuil (Québec) J4G  
2J4  
Cell : [REDACTED] / @ : [REDACTED]@opsis.com

Je réponds habituellement à mes courriels dans un délai de 24 à 48 heures.

*Travaillons ensemble pour un environnement sécuritaire*

***Les renseignements contenus dans ce courriel sont réservés aux destinataires identifiés et confidentiels. Toute distribution, divulgation ou copie de ces renseignements est strictement interdite.***

***Si vous recevez cette communication par erreur, veuillez répondre par courriel à l'expéditeur, supprimer ce message et détruire tous les exemplaires de ce message, le cas échéant.***